

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ Nº 32.006.821/0001-21

Código ISIN nº BRARRICTF009



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, inscrito no CNPJ sob nº 32.006.821/0001-21 (“**Fundo**”), representado por seu administrador, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administrador**”) e **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES SA**, com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 9º, 12º e 14º andares, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”) da oferta pública de cotas da primeira emissão do Fundo (“**Primeira Emissão**” e “**Cotas**”, respectivamente), realizada em conformidade com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003 (“**Instrução CVM 400**” e “**Oferta**”, respectivamente), diante da apresentação de pedido de modificação da oferta submetido à apreciação da CVM, nesta data, em razão da prorrogação do Período de Reserva, vêm a público COMUNICAR a modificação do Cronograma da Oferta e abertura do Período de Retratação, conforme abaixo indicado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “**Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários**” (“**Prospecto**”).

1. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Comunica-se aos Investidores da Oferta que foram feitas alterações no cronograma da Oferta, passando o mesmo a vigorar, conforme tabela abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ^{(1) (2) (3)}
1.	Protocolo dos Documentos da Oferta na CVM e na B3	01.07.2019
2.	Recebimento de exigências formuladas pela CVM	29.07.2019
3.	Cumprimento de exigências e segundo protocolo dos documentos da Oferta na CVM e na B3	16.08.2019
4.	Recebimento dos vícios sanáveis	30.08.2019
5.	Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	06.09.2019
6.	Protocolo de atendimento de vícios sanáveis na CVM	06.09.2019
7.	Início das apresentações a potenciais Investidores	09.09.2019
8.	Início do Período de Reserva	13.09.2019
9.	Registro da Oferta na CVM	20.09.2019
10.	Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo e Início da Distribuição	23.09.2019
11.	Protocolo do Pedido de Modificação da Oferta. Divulgação do Comunicado ao Mercado com Alteração do Cronograma em razão de pedido de modificação da Oferta	15.10.2019
12.	Início do Período de Retratação	16.10.2019
13.	Encerramento do Período de Retratação	22.10.2019
14.	Encerramento do Período de Reserva	25.10.2019
15.	Data de Alocação do Fundo	29.10.2019
16.	Data de divulgação da Alocação aos Participantes da Oferta e Divulgação do Comunicado de Resultado Final da Alocação	30.10.2019
17.	Data da Liquidação da Oferta	31.10.2019
18.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	04.11.2019

Observações:

- ⁽¹⁾ Conforme disposto no item 3.2.3 do Anexo III da Instrução CVM 400, as datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos. Após a concessão do registro da Oferta pela CVM, qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta.
- ⁽²⁾ A alocação das Cotas junto aos Investidores Não Institucionais será realizada utilizando-se o critério de rateio, caso a Oferta tenha excesso de demanda, conforme o disposto na seção “3. Termos e Condições da Oferta - Oferta Não Institucional” na página 35 e seguintes deste Prospecto Definitivo.
- ⁽³⁾ O Período de Reserva compreende o entre a data de 13 de setembro de 2019 e a data estimada de 25 de outubro de 2019 (inclusive), ou até a data na qual for atingido o montante total da Primeira Emissão, acrescido das Cotas do Lote Adicional, caso o Administrador e o Coordenador Líder decidam, de comum acordo e após ouvidas a Gestora e a Consultora de Investimentos, por exercer a opção de distribuição das referidas Cotas.

2. PERÍODO DE RETRATAÇÃO

Tendo em vista a alteração do Cronograma da Oferta, acima informada, em especial a data de “Encerramento do Período de Reserva”, em cumprimento ao disposto no artigo 27, parágrafo único da Instrução CVM nº 400/03, o Coordenador Líder informa que os Investidores que realizaram suas reservas para subscrição das Cotas de emissão do Fundo, junto ao Coordenador Líder ou a uma das demais Instituições Participantes da Oferta, durante o Período de Reserva, mediante assinatura do Pedido de Reserva ou de Intenção de Investimento, poderão retratar suas reservas até às 18:00 horas (dezoito horas) do 5º (quinto) dia útil subsequente à publicação deste Comunicado ao Mercado (“Período de Retratação”), devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação ao Coordenador Líder ou à Instituição Contratada, por meio de mensagem eletrônica, ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder ou da Instituição Contratada. **Caso o Investidor não informe sua decisão de retratação no prazo acima mencionado, seu Pedido de Reserva será considerado válido e o Investidor deverá efetuar o pagamento do valor total correspondente ao seu investimento.**

3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Esclarecimentos adicionais a respeito da Oferta, bem como cópias do Regulamento e do Prospecto, poderão ser obtidos junto ao Administrador, ao Coordenador Líder, ao Coordenador Contratado, à CVM e à B3, nos endereços a seguir indicados:

- **Administrador**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

At.: Raphael Magalhães Morgado/José Alexandre Costa de Freitas

Tel.: (21) 3514-0000

E-mail: ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

Website: oliveiratrust.com.br

Para acessar os documentos da oferta: www.oliveiratrust.com.br/sites/fundos/?item1=Investidor

- **Coordenador Líder**

EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES SA

Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 9º, 12º e 14º andares, CEP 04548-005, Vila Olímpia, São Paulo - SP

At.: Ricardo Silva Vasconcellos

Tel.: (11) 3841-4508

E-mail: mercado.capitais@easynvest.com.br

Website: www.easynvest.com.br

Para acessar os documentos da oferta: www.easynvest.com.br/produto-ipo.html

- **Coordenador Contratado:**

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, CEP 22250-906, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

At.: Douglas Paixão

Tel.: (21) 3797-8050

E-mail: ofertapublica@orama.com.br

Website: www.orama.com.br

Para acessar os documentos da oferta: www.orama.com.br/oferta-publica/fundo-imobiliario-atrrio-reit-recebeveis-imobiliarios.

- **CVM**

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Para acessar os documentos da oferta: www.cvm.gov.br (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Informações de Regulados”; clicar em “Fundos de Investimento”; clicar em “Consulta a Informações de Fundos”; clicar em “Fundos de Investimento Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo “Categoria”, na linha do “Prospecto Definitivo”, a opção de download do documento no campo “Ações”).

- **B3**

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar os documentos da oferta: www.b3.com.br > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas Públicas > Ofertas em Andamento > Fundos > clicar em Fundo de Investimento Imobiliários Átrio Reit e, então localizar o documento.

Para fins deste Comunicado ao Mercado, "Dia Útil" significa qualquer dia exceto: (i) sábados, domingos ou feriados nacionais, no Estado ou na Cidade de São Paulo; e (ii) aqueles sem expediente na B3.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM SIGNIFICATIVAS PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

ESTE FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE PREVISTA NÃO REPRESENTA PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AS INFORMAÇÕES DO PROSPECTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O PROSPECTO NÃO DEVE, EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. ANTES DE INVESTIR NAS COTAS, OS POTENCIAIS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DE SUA CONDIÇÃO FINANCEIRA E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" NAS PÁGINAS 71 a 85 DO PROSPECTO, PARA AVALIAÇÃO DOS RISCOS QUE DEVEM SER CONSIDERADOS PARA O INVESTIMENTO NAS COTAS.

NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O TRATAMENTO APLICÁVEL AOS COTISTAS, QUANDO DA AMORTIZAÇÃO OU ALIENAÇÃO DE SUAS COTAS OU DA DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS, SERÁ O MAIS BENÉFICO DENTRE OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA VIGENTE. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS DO FUNDO E AO FUNDO NA PRESENTE DATA, VIDE SEÇÃO "REGRAS DE TRIBUTAÇÃO", NA PÁGINA 67 DO PROSPECTO.

AS COTAS OBJETO DA OFERTA NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO REALIZADA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCOS. É ADMISSÍVEL O RECEBIMENTO DE RESERVAS PARA SUBSCRIÇÃO DE COTAS, A PARTIR DA DATA A SER INDICADA NO AVISO AO MERCADO, AS QUAIS SOMENTE SERÃO CONFIRMADAS APÓS O INÍCIO DO PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS. AS COTAS SERÃO ADMITIDAS À NEGOCIAÇÃO NO MERCADO SECUNDÁRIO DE BOLSA DE VALORES POR MEIO DA B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO APÓS O ENCERRAMENTO DA OFERTA.

MAIS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, ÀS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, À CVM E À B3, NOS ENDEREÇOS INDICADOS NA SEÇÃO 2. "IDENTIFICAÇÃO DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA GESTORA, DA CONSULTORA DE INVESTIMENTOS, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DA OFERTA", NA PÁGINA 25 DO PROSPECTO.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 15 de outubro de 2019

COORDENADOR LÍDER

easynvest 

COORDENADOR

ÓRAMA

GESTORA

 átrio
asset

CONSULTORA DE INVESTIMENTO

 REIT
soluções financeiras imobiliárias

ADMINISTRADOR

 OLIVEIRA TRUST

ASSESSOR LEGAL

 FREITASLEITE