

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 11.664.201/0001-00

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO FATOR S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição administradora do **FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.664.201/0001-00 ("Fundo") e a **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51, na qualidade de gestor do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 05 de agosto de 2020 foi encerrada a oferta pública de distribuição de cotas da 7ª emissão do Fundo ("7ª Emissão") no âmbito da qual foram subscritas e integralizadas 5.149.510 cotas.

Os cotistas que aderiram à oferta pública de distribuição de cotas da 7ª Emissão receberão os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos, considerando a data base de apuração de 31 de julho de 2020, de acordo com o quadro abaixo:

Período de Referência	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimento Distribuído	Rendimento / Cota
Cotas de emissões anteriores	BRVRTACTF008	VRTA11	4.850.490	R\$ 2.958.798,90	R\$ 0,61
Cotas da 7ª Emissão - Direito de Preferência	BRVRTAR14M18	VRTA13	1.706.458	R\$ 258.529,23	R\$ 0,1515004952
Cotas da 7ª Emissão – Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	BRVRTAR16M16	VRTA15	1.044.524	R\$ 88.407,74	R\$ 0,0846392647
Cotas da 7ª Emissão - Liquidação 04/08/2020 Oferta ICVM 400	BRVRTAR15M17	VRTA14	2.398.528	R\$ 0,00	R\$ 0,00

O crédito em conta corrente dos rendimentos acima referidos será efetuado no dia 14 de agosto de 2020, desde que os dados cadastrais do respectivo cotista estejam completos. Adicionalmente, os recibos resultantes da 7ª Emissão do Fundo serão convertidos em cotas do Fundo e estarão disponíveis para negociação, participando em igualdade de condições com as demais cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos sob o código VRTA11, a partir do dia 10 de agosto de 2020.

São Paulo, 07 de agosto de 2020.

BANCO FATOR S.A.

FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.